



Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвест»
(ООО «Газпром инвест»)

ДОВЕРЕННОСТЬ

Четвертое декабря две тысячи двадцатого года

№ ГП-1162

Публичное акционерное общество «Газпром» (ПАО «Газпром»), место нахождения: Российская Федерация, г. Москва, зарегистрировано Московской регистрационной палатой 25 февраля 1993 года № 022.726, Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 01 июля 2002 года, серии 77 № 007377402, ОГРН 1027700070518, ИНН 7736050003, от имени которого на основании доверенности от 09 декабря 2019 года № 01/04/04-695д, выданной ПАО «Газпром» и удостоверенной нотариусом нотариального округа Санкт-Петербург Захаровым Н.В. в реестре за № 78/98-н/78-2019-3-3542, действует Общество с ограниченной ответственностью «Газпром инвест» (ООО «Газпром инвест»), место нахождения: Российская Федерация, г. Санкт-Петербург, Стартовая улица, д. 6, лит. Д, зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы № 15 по Санкт-Петербургу 18 июля 2007 года, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица серии 78 № 005977095, ОГРН 1077847507759, ИНН 7810483334, в лице генерального директора ООО «Газпром инвест» Тюрина Вячеслава Александровича, действующего на основании Устава и решения Участника от 11 марта 2019 года № 14/к, настоящей доверенностью уполномочивает начальника Отдела подготовки производства управления по строительству объектов г. Нерюнгри Филиала ООО «Газпром инвест» «Томск» **Грецову Елену Сергеевну**,

инженера 1 категории Отдела подготовки производства управления по строительству объектов г. Нерюнгри Филиала ООО «Газпром инвест» «Томск» **Мазаева Александра Андреевича**,

инженера 2 категории Отдела подготовки производства управления по строительству объектов г. Нерюнгри Филиала ООО «Газпром инвест» «Томск» **Яхина Владислава Геннадьевича**,
место рождения:

от имени ПАО «Газпром» в рамках агентского договора на реализацию инвестиционных проектов от 01 октября 2014 г. № КС-51 между ПАО «Газпром» и ООО «Газпром инвест» (далее - агентский договор):

- совершать действия, связанные с:
 - государственной регистрацией договоров аренды земельных (лесных) участков, дополнительных соглашений к ним, соглашений об их расторжении, сервитутов;

- государственной регистрацией наличия, возникновения, перехода и прекращения прав ПАО «Газпром» на объекты недвижимого имущества;
- внесением платы по договорам аренды земельных (лесных) участков, платы по соглашениям об установлении сервитутов;
- оформлением прав ПАО «Газпром» на земельные (лесные) участки, в том числе с образованием и возвратом земельных (лесных) участков, переводом их из одной категории в другую;
- изменением видов разрешенного использования земельных участков;
- внесением изменений и исправлением технических ошибок в записях Единого государственного реестра недвижимости;
- осуществлением государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества, в том числе земельных (лесных) участков; зданий, сооружений, помещений, объектов незавершенного строительства;
- установлением и внесением в Единый государственный реестр недвижимости сведений об охранных зонах объектов электроэнергетики, системы газоснабжения, транспортной инфраструктуры, трубопроводного транспорта или связи;
- внесением в Единый государственный реестр недвижимости изменений в части уточнения границ публичного сервитута;
- подачей заявлений о постановке на государственный кадастровый учет объектов недвижимого имущества, земельных (лесных) участков, об учете изменений земельных участков, о снятии с государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества, о государственном кадастровом учете изменений уникальных характеристик объектов недвижимого имущества или сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости, запросов о представлении сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- снятием с государственного кадастрового учета объектов недвижимого имущества, государственным кадастровым учетом изменений уникальных характеристик объектов недвижимого имущества и сведений, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости;
- оформлением технических и межевых планов;
- подготовкой схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий;
- получением разрешений на использование земель либо земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- получением сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости о любом объекте недвижимого имущества ПАО «Газпром»;
- разработкой проектной документации о местоположении, границах, площади и об иных количественных и качественных характеристиках лесных участков;
- получением согласий владельцев автодорог на прокладку, перенос либо переустройство газопроводов, линий электропередачи, линий связи в границах полос отвода автомобильных дорог;
- информированием уполномоченных органов государственной власти об объемах и породном составе вырубаемой древесины на арендованных ПАО «Газпром» лесных участках;
- осуществлением оценки технического состояния автомобильных дорог, их укрепления или принятия специальных мер по обустройству автомобильных дорог, их участков, а также пересекающих автомобильную дорогу сооружений и инженерных коммуникаций;
- вручением проектов соглашений об изъятии недвижимости правообладателям изымаемой недвижимости с распиской в получении;
- проведением кадастровых работ в целях образования находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков для их предоставления взамен изымаемых земельных участков;
- осуществлением переговоров с правообладателем изымаемой недвижимости относительно условий ее изъятия;

– извещением правообладателей земельных участков о возможном установлении публичного сервитута, направлением копии решения об установлении публичного сервитута правообладателям земельных участков;

– направлением запросов, заявлений, уведомлений, получением сведений, и иных документов, связанных с выполнением работ по лесоразведению, лесовосстановлению и рекультивации земель;

• представлять интересы:

– в органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях и организациях и их территориальных органах/филиалах по вопросам согласования и проведения государственной или негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по Объектам с правом подписывать заявления о проведении государственной экспертизы, а также с правом получать документы и их дубликаты, в том числе с пометкой «Для служебного пользования»;

– в органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях и организациях и их территориальных органах/филиалах по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия с правом представлять и получать заявки, заявления, справки, уведомления, расписываться о получении и представлении документов;

– в органах государственной власти и местного самоуправления, учреждениях и организациях и их территориальных органах/филиалах по экологическому, технологическому и атомному надзору с правом представлять и получать заявки, заявления, справки, уведомления, договоры, дополнительные соглашения к договорам, акты сдачи-приемки оказанных услуг, заключения экспертиз, счета-фактуры, счета на оплату услуг и иные документы без права подписания данных документов, расписываться о получении и представлении документов;

– в органах государственной регистрации, кадастра и картографии, в органах, осуществляющих управление и распоряжение земельными участками, по вопросам согласования местоположения, границ земельных (лесных) участков и оформления прав на них, включая кадастровую оценку, мониторинг земель и земельный контроль, а также в органах, осуществляющих функции по ведению кадастров объектов недвижимости, инвентаризацию объектов градостроительной деятельности;

– в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах по вопросам получения решений об отнесении лесов к защитным лесам и выделении особо защитных участков, установлении и изменении их границ, отнесению лесов к эксплуатационным, резервным лесам, установлению и изменению их границ;

– в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах по управлению государственным имуществом;

– в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах по вопросам оформления публичных сервитутов в интересах ПАО «Газпром» с правом подачи заявлений;

– в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах по вопросам внесения изменений в схему территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований;

– в органах государственной власти и местного самоуправления и их территориальных органах, организациях любых форм собственности и перед правообладателями земельных участков по вопросам выполнения работ по рекультивации земель, лесовосстановлению или лесоразведению с правом получать необходимые документы, а также по вопросам установления публичных сервитутов в интересах ПАО «Газпром», с правом подачи ходатайств об установлении публичного сервитута, а также документов, обосновывающих необходимость установления публичного сервитута, получения копии решения об установлении публичного сервитута, копии решения об отказе в установлении публичного сервитута, сведений о лицах, являющихся правообладателями земельных участков, сведений о лицах, подавших заявления об учете их прав (обременений прав) на земельные участки, способах связи с ними, копий

документов, подтверждающих права указанных лиц на земельные участки, а также с правом участия в осмотрах земельных (лесных) участков, проводимых правообладателями по соглашениям об осуществлении публичных сервитутов;

– в иных органах государственной власти и местного самоуправления, в том числе в налоговых, природоохранных органах и органах экологического, технологического и атомного надзора, органах государственного строительного надзора, внебюджетных фондах, органах статистики по вопросу представления и получения заявлений, справок, уведомлений и других документов;

• осуществлять подготовку проектов освоения лесов и получать государственную экспертизу на них;

• подписывать и представлять лесные декларации к договорам аренды лесных участков, отчеты об использовании, охране, защите, воспроизводстве лесов, лесоразведении;

• принимать участие в осмотрах земельных (лесных) участков, проводимых арендодателями по договорам аренды земельных (лесных) участков;

• принимать участие в выездных и документарных проверках земельных (лесных) участков, проводимых соответствующими территориальными органами государственной власти и местного самоуправления по надзору в сфере природопользования, государственной регистрации, кадастра и картографии, а также иными контрольно-надзорными органами;

• представлять и получать в уполномоченных организациях характеристики лесных участков, проекты планировки территории и проекты межевания территории, а также схемы расположения земельных участков на кадастровом плане территорий;

• принимать участие в работе комиссий по утверждению проектов планировки территории и проектов межевания территории, а также схем расположения земельных участков на кадастровом плане территорий, комиссий по приему-передаче земельных (лесных) участков, комиссий по определению убытков, упущенной выгоды, а также стоимости убытков, связанных с восстановлением ухудшенного качества земель;

• направлять уведомления о принятом решении о подготовке документации по планировке территории в заинтересованные органы власти;

• получать распорядительный акт (решение) уполномоченных органов об утверждении документации по планировке территории.

Сведения об отмене доверенностей ПАО «Газпром» размещаются на Интернет-сайте ПАО «Газпром» (www.gazprom.ru) в разделе «О Газпроме» в подразделе «Правовая информация» на странице «Отмена доверенностей ПАО «Газпром».

Доверенность выдана без права передоверия.

Срок действия настоящей доверенности три года.

Генеральный директор



В.А. Тюрин

Российская Федерация, Санкт-Петербург.
Четвертое декабря две тысячи двадцатого года.

Настоящая доверенность удостоверена мной, Козловым Кириллом Викторовичем, нотариусом нотариального округа Санкт-Петербурга. Содержание доверенности соответствует волеизъявлению лица, выдавшего доверенность.

Доверенность подписана в моем присутствии.

Личность подписавшего доверенность установлена, его дееспособность проверена.

Правоспособность юридического лица и полномочия его представителя проверены.

Зарегистрировано в реестре: № 78/130-н/78-2020-15-153.

Взыскано по тарифу: 300 руб. 00 коп.

Уплачено за оказания услуг правового и технического характера: 2925 руб. 00 коп.

Нотариальное действие совершено по адресу: Санкт-Петербург, улица Стартовая, дом 6, лит. Д.



Итого в настоящем документе 2 (два) листа

К.В. Козлов

К.В. Козлов