**И З В Е Щ Е Н И Е**

Организатор творческого конкурса: Администрация МО «Город Алдан»

Место нахождения: 678900, г. Алдан, ул. Ленина, 6

Почтовый адрес: 678900, г. Алдан, ул. Ленина, 6 каб. 3

Телефон: 36-0-42

адрес электронной почты: E-mail: aldgoradm @mail.ru

**Предмет творческого конкурса**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Отбор проектных организаций в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»** | | |
| 1 | **Цели и задачи творческого конкурса:** | **Целью** проведения конкурса является привлечение творческих сил архитекторов для поиска интересных концептуальных идей по созданию нового архитектурного облика объекта общественного пространства населенного пункта. Организаторы конкурса предполагают получить для дальнейшей реализации проектные предложения в формате эскизного проекта, отвечающего всем нормативным требованиям, для дальнейшей разработки проектной документации.  **Задачами конкурса являются:**  - представить лучшие архитектурно-планировочные решения объекта;  - найти прогрессивные по замыслу и эффективные с точки зрения материальных затрат комплексные архитектурные решения;  - средствами архитектурного формообразования и дизайна отобразить в конкурсных проектах современный и комфортный стиль;  - предложить новаторские и инновационные решения как в архитектуре, так и в конструкциях объектов;  - подготовка лучшей концепции ландшафтно-архитектурного решения территории строительства. |
| 2 | **Адреса общественных территорий и предложения граждан по благоустройству**: | 1. Городской парк, расположенный по адресу: РС(Я) г. Алдан, ул. Горького 68 общей площадью 18,8 тыс.кв.м.  Предложения граждан: установка детской площадки, спортивного комплекса, скамеек и урн, установка беседки, установка фонтана, освещение территории, озеленение территории и установка клумб под цветы, асфальтирование подъездных путей, тротуаров.  2. Нижняя площадь у памятника первооткрывателям Алдана М.П. Тарабукину и В.П. Бертину, расположенный по адресу: г. Алдан, ул. Ленина 27, общая площадь общественной территории 1,0 тыс.кв.м.  Предложения граждан: установка декоративного ограждения, тротуары, реставрация центральной лестницы, асфальтирование территории и подъездных путей, установка уличного освещения, озеленение и установка клумб для цветов, установка скамеек и урн. |
| 3 | **Место, дата, время начала и окончания приема документов для участия в творческом конкурсе:** | Прием заявок начинается с даты опубликования извещения о проведении конкурса понедельник-четверг с 08:00 до 12:00 и с 13:00 до 17:00, пятница с 08:00 до 12:00 и заканчивается в «09» часов 00 минут по местному времени «05» февраля 2018 года: Республика Саха (Якутия) г. Алдан, ул. Ленина 6 каб. 3 |
| 4 | **Место, дата и время рассмотрения документов для участия в конкурсе** | Республика Саха (Якутия) г. Алдан, ул. Ленина 6 каб.10, «05» февраля 2018 г. «09» часов 00 минут по местному времени |
| 5 | **Дата опубликования протокола рассмотрении документов для участия в конкурсе:** | «05» февраля 2018 г. |
| 6 | **Состав и содержание заявки:** | Состав и содержание заявки:  1. Наименование организации или организаций объединенных в консорциум (с указанием почтового адреса организации и электронного адреса);  2. Контактные данные работника, ответственного за заполнение заявки (ФИО, электронная почта, контактный телефон);  3. Краткое описание деятельности организации (максимум 200 слов);  4. Краткое описание истории организации (максимум 200 слов);  5. Возраст организации;  6. Штат организации (количество управляющего персонала, работников,участвующих в проектировании, вспомогательного персонала, временных работников);  7. Наличие, наград и выигранных конкурсов;  Портфолио в электронном и бумажном виде в формате А3 состоящий из:  1 Изображения в цветном виде не реализованных проектов благоустройства;  3. Изображения в цветном виде реализованных проектов благоустройства с информацией о годе постройки;  3. Изображения в цветном виде не реализованных проектов благоустройства;  4. Мотивационное письмо с описанием ключевых подходов к созданию объекта благоустройства.  Копии документов:  1. Подписанная всеми участниками Консорциума Декларация об организации Консорциума и привлечении субподрядчиков и консультантов. |
| 7 | **Требования к оформлению заявки:** | 1. Информация по всем разделам заявки должна быть представлена по каждому пункту каждого раздела и строго в порядке пунктов в разделе 6 данного Извещения.  2. Заявка должна быть оформлена в письменном виде, подписана руководителем или уполномоченным представителем претендента (в случае консорциума, руководителями организаций).  3. Материалы должны быть предоставлены единым буклетом формата А3.  4. Электронная версия заявки должна быть предоставлена в формате PDF. Размер каждого файла, объединяющего документы и материалы не должен превышать 25 Mb.  5. Оригинальная версия заявки предоставляется в двух (2) экземплярах оригинальных документов и материалов, доставляемого почтовым отправлением, курьерской доставкой или нарочным. |
| 8 | **Требования к конкурсным проектам:** | 1 Участникам конкурса предлагается разработать архитектурное решение объекта общественного пространства территории населенного пункта, представить предложения по размещению объекта на предлагаемом земельном участке с организацией благоустроенной, комфортной окружающей среды с учетом комплексного функционирования нового общественного пространства.  2 Участникам конкурса предлагается изучить отечественный и мировой опыт проектирования объектов, аналогичных по содержанию предлагаемому конкурсному проекту, и использовать лучший опыт при разработке конкурсного проекта.  3 Проекты должны быть разработаны с учетом рекомендаций Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.  4. Эскизные проекты, представляемые авторами на конкурс, должны содержать следующие графические и текстовые материалы:  - ситуационный план;  - схема планировочной организации земельного участка;  - визуализация объекта, в том числе с вариантом подсветки в темное время суток;  - пояснительную записку, раскрывающую основные идеи, заложенные в проекте, результаты анализа отечественного и мирового опыта проектирования аналогичных проектов, обоснование принятых в конкурсном проекте решений, информация о технико-экономических показателях объектов, об основных конструктивных решениях, применяемых в проектах и обоснование решений требующих принятия специальных технических условий.  - Технико-экономические показатели:   * площадь территории (га) * площадь озеленения * спецификация малых архитектурных форм * спецификация озеленения * элементы ограждения   5 Объемно-планировочные решения должны соответствовать основным требованиям строительных норм, пожарной безопасности, требованиям санитарных норм и обеспечивать доступ МГН.  6 Участники сдают свои проекты на конкурс, бумажном варианте в количестве 2 экз.  Кроме бумажного носителя, конкурсные проектные материалы необходимо сдать в виде электронных файлов на CD/DVD-дисках или USB-флеш-накопителях. Конкурсные материалы подаваемые в электронном виде на CD-дисках должны быть идентичны поданным документам в бумажном виде.  Все материалы предоставляются отдельными файлами.  7. Форматы и содержание электронных файлов для приема работ:  - Изображения проектных решений фасадов, выполненных в формате \*.jpeg, \*.pdf ;  - Поэтажные планы предоставляются в формате \*.jpeg, \*.pdf;  - Пояснительная записка предоставляется в формате \*.doc; |
| 9 | **Форма заявления об ознакомлении**  **с конкурсной документацией и о согласии с требованиями положения:** | Приложение № 1 к настоящему Извещению |
| 10 | **Квалификационные критерии:** | Заявки оцениваются в соответствии со следующими критериями:  0 - 20 БАЛЛОВ  Досье претендента (информация об организации: размер, возраст, финансовые показатели и прочее)  0 - 30 БАЛЛОВ  Состав команды претендента, опыт и квалификация ключевых членов команды в реализации проектов со схожими требованиями.  0-50 БАЛЛОВ  Опыт претендента в разработке проектной документации и реализации проектов благоустройства современной архитектуре и качество исполнения проектов с точки зрения архитектурной выразительности. |
| 11 | **Подведение итогов и конкурсная комиссия:** | 1.Для рассмотрения и оценки конкурсных проектов, определения победителей творческого конкурса создается Конкурсная комиссия, которая формируется из профессиональных архитекторов, представителей органов местного самоуправления.  2.Заседания Конкурсной комиссии проводятся в закрытом режиме.  3.Оценка эскизных проектов для определения победителя по указанному критерию осуществляется с учетом документов и материалов, указанных в настоящем Положении по следующим критериям:  - профессионализм, способность творческого осмысления задачи и целей конкурса;  - соответствие архитектурного проекта требованиям конкурса.  - композиционное и художественное единство, целостность общего архитектурного решения;  - инновационность проекта, как в выборе материалов и технологий, так и в общем архитектурно-планировочном и эстетическом решении;  - новаторство архитектурного мышления, нестандартность проектных решений, поиск новых форм.  - соответствие конкурсного проекта нормативной базе проектирования с учетом последних изменений в нормативных документах.  4. Решение принимается голосованием по каждому проекту, в порядке и в форме, определенном комиссией. Решение комиссии считается принятым, если за него высказалось большинство присутствующих на заседании ее членов. При равенстве голосов председатель комиссии имеет право окончательного решения.  5.После вынесения компетентного решения, участникам заседания даются пояснения по каждому проекту, а также объявляется победитель конкурса.  6.Решение конкурсной комиссии является окончательными обжалованию не подлежит. Решение конкурсной комиссии будет размещено на официальном сайте организатора конкурса в течение семи рабочих дней.  7.Организатор конкурса представит общественности поимённый состав Конкурсной комиссии непосредственно перед датой подведения итогов.  8.Члены конкурсной комиссии не дают консультаций участникам конкурса и не участвуют в конкурсе. |
| 12 | **Срок и порядок заключения договора на оказание услуг и (или) выполнение работ на разработку дизайн проекта:** | Организатор конкурса в срок не позднее трех рабочих дней со дня определения победителя передает победителю договор в 2 (двух) экземплярах на выполнение работ по разработке дизайн проекта для подписания.  В течение трех рабочих дней со дня получения договора на выполнение работ по разработке дизайн проекта от организатора конкурса победитель конкурса подписывает два экземпляра договора, скрепляет печатью (при наличии печати) и представляет организатору конкурса.  В случае уклонения победителя конкурса от заключения договора на выполнение работ по разработке дизайн проекта, организатор конкурса заключает договор с участником конкурса, документам для участия, в конкурсе которого присвоен второй номер.  Если участник конкурса, документам для участия, в конкурсе которого присвоен второй номер, уклонился от заключения договора на выполнение работ по разработке дизайн проекта, проводится повторный конкурс. |

Приложение № 1 к извещению

**Форма заявления об ознакомлении**

**с конкурсной документацией и о согласии с требованиями положения**

Мы (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) в отношении творческого конкурса на архитектурное решение объекта общественного пространства делаем следующие заявления:

- мы ознакомились с конкурсной документацией и Правилами, выражаем согласие с положениями и условиями Правил и присоединяемся к ним;

- подтверждаем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организаторов запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти, а также у упомянутых в нашей заявке юридических и физических лиц информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения;

- мы понимаем, что наша заявка может быть отклонена и в случае прохождения нами квалификационного отбора, мы можем быть дисквалифицированы, в случае если предоставленная информация является недостоверной, неполной или неточной.

- мы соглашаемся принять решения жюри как окончательные.

Дата / Подпись