**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЛДАН»**

**АЛДАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«25» марта 2015 года № 7

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012 – 2016 годы»**

В соответствие с частью 2 статьи 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести в муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012-2016 годы» следующие изменения:

1.1.В п.8 «Объем средств и источники финансирования Программы» Паспорта муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012-2016 годы» цифры 178 817,4 заменить цифрами 133 366,14, цифры 28 817,4 заменить цифрами 37 868,8, цифры 30 000,0 заменить цифрами 16 264,9, цифры 35 000,0 заменить цифрами 17 902,0, цифры 40 000 заменить цифрами 14 076,8 цифры 45 000 заменить цифрами 47 253,6.

1.2.В Разделе 3 муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012-2016 годы цифры 178 817,4 заменить цифрами 133 366,14, цифры 28 817,4 заменить цифрами 37 868,8, цифры 30 000,0 заменить цифрами 16 264,9, цифры 35 000,0 заменить цифрами 17 902,0, цифры 40 000 заменить цифрами 14 076,8 цифры 45 000 заменить цифрами 47 253,6.

1.3.Раздел 6 муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012-2016 годы» изложить в новой редакции, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Город Алдан» по экономике и финансам Михайлову Е.В.

Глава города: А.Л.Бугай

Приложение № 1

к постановлению Главы города

от 25.03.2015 г. № 7

**Перечень мероприятий муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012 – 2016 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Источники финансирования | Финансирование затрат тыс.руб. | | | | | |
| Всего | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 1. | Капитальный ремонт шиферной кровли | Бюджет МО «Город Алдан»  Бюджет РС (Я)  Собственники помещений | 87 283,7  2 217,34  3 500,5 | 29 800,5  2 217,34  729,7 | 6 123,7  0,0  246,3 | 10 753,1  0,0  561,6 | 12 431,4  0,0  554,2 | 28 175,0  0,0  1 408,7 |
| 2. | Капитальный ремонт систем тепло-, водоснабжения и водоотведения | Бюджет МО «Город Алдан»  Собственники помещений | 20 587,0  872,2 | 3 731,0  65,0 | 0,0  0,0 | 4 406,1  218,5 | 674,9  0,0 | 11 775,0  588,7 |
| 3. | Капитальный ремонт фасадов | Бюджет МО «Город Алдан»  Собственники помещений | 1 877,6  82,4 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 452,6  7,4 | 0,0  0,0 | 1 425,0  75,0 |
| 4. | Прочий капитальный ремонт | Бюджет МО «Город Алдан»  Собственники помещений | 16 682,6  262,8 | 1 325,3  0,0 | 9 820,8  74,1 | 1 495,2  7,5 | 416,3  0,0 | 3 625,0  181,2 |
|  | **Всего** | **Бюджет МО «Город Алдан»**  **Бюджет РС (Я)**  **Собственники помещений**  **Всего** | **126 430,9**  **2 217,34**  **4 717,9**  **133 366,14** | **34 856,8**  **2 217,34**  **794,7**  **37 868,84** | **15 944,5**  **0,0**  **320,4**  **16 264,9** | **17 107,0**  **0,0**  **795,0**  **17 902,0** | **13 522,6**  **0,0**  **554,2**  **14 076,8** | **45 000,0**  **0,0**  **2 253,6**  **47 253,6** |

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЛДАН»**

**АЛДАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» апреля 2014 года № 12

**О внесении изменений в муниципальную программу**

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012 – 2016 годы»**

В соответствие с частью 2 статьи 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести в муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012-2016 годы» следующие изменения:

1.1.В п.8 «Объем средств и источники финансирования Программы» Паспорта муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012-2016 годы» цифры 178 817,4 заменить цифрами 162 615,0, цифры 28 817,4 заменить цифрами 37 868,8, цифры 30 000,0 заменить цифрами 16 264,9, цифры 35 000,0 заменить цифрами 19 224,1, цифры 40 000 заменить цифрами 42 003,6, цифры 45 000 заменить цифрами 47 253,6.

1.2.В Разделе 3 муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012-2016 годы» цифры 178 817,4 заменить цифрами 162 615,0, цифры 28 817,4 заменить цифрами 37 074,2, цифры 30 000 заменить цифрами 15 944,5, цифры 35 000 заменить цифрами 18 308,7, цифры 40 000 заменить цифрами 42 003,6, цифры 45 000 заменить цифрами 47 253,6.

1.3.Раздел 6 муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012-2016 годы» изложить в новой редакции, согласно Приложению 1 к настоящему постановлению.

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования «Город Алдан» по экономике и финансам Михайлову Е.В.

Глава города: А.Л.Бугай

Приложение № 1

к постановлению Главы города

от 28.04.2014 г. № 12

**Перечень мероприятий муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012 – 2016 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Источники финансирования | Финансирование затрат тыс.руб. | | | | | |
| Всего | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 1. | Капитальный ремонт шиферной кровли | Бюджет МО «Город Алдан»  Бюджет РС (Я)  Собственники помещений | 105 542,86  2 217,34  4 533,2 | 29 760,46  2 217,34  730,0 | 6 123,7  0,0  320,4 | 18 308,7  0,0  915,4 | 23 175,0  0,0  1 158,7 | 28 175,0  0,0  1 408,7 |
| 2. | Капитальный ремонт систем тепло-, водоснабжения и водоотведения | Бюджет МО «Город Алдан»  Собственники помещений | 28 646,3  1 242,1 | 5 096,3  64,7 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 11 775,0  588,7 | 11 775,0  588,7 |
| 3. | Капитальный ремонт фасадов | Бюджет МО «Город Алдан»  Собственники помещений | 2 850,0  150,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 0,0  0,0 | 1 425,0  75,0 | 1 425,0  75,0 |
| 4. | Прочий капитальный ремонт | Бюджет МО «Город Алдан»  Собственники помещений | 17 070,8  362,4 | 0,0  0,0 | 9 820,8  0,0 | 0,0  0,0 | 3 625,0  181,2 | 3 625,0  181,2 |
|  | **Всего** | **Бюджет МО «Город Алдан»**  **Бюджет РС (Я)**  **Собственники помещений**  **Всего** | **154 109,96**  **2 217,34**  **6 287,7**  **162 615,0** | **34 856,76**  **2 217,34**  **794,7**  **37 868,8** | **15 944,5**  **0,0**  **320,4**  **16 264,9** | **18 308,7**  **0,0**  **915,4**  **19 224,1** | **40 000,0**  **0,0**  **2 003,6**  **42 003,6** | **45 000,0**  **0,0**  **2 253,6**  **47 253,6** |

**ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД АЛДАН»**

**АЛДАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

«28» июня 2012 года № 9-п

**Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012 – 2016 годы»**

В соответствие с Указам Президента Республики Саха (Якутия) от 08.05.2011 года № 635 «О системе планирования социально – экономического развития в Республики Саха (Якутия), в целях перехода на программно - целевое планирование расходов бюджета муниципального образования «Город Алдан», а также обеспечения сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования на 2012 – 2016 годы».

2. Обнародовать настоящее постановление в установленном порядке.

3.Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы муниципального образования «Город Алдан» Шедько В.П.

Глава города: А.Л.Бугай

Утверждена

постановлением Главы муниципального

образования «Город Алдан»

от 28.06.2012г. № 9-п

**РЕСПУБЛИКА САХА (ЯКУТИЯ)**

**АЛДАНСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«ГОРОД АЛДАН»**

**Муниципальная программа**

**«Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012 – 2016 годы»**

**Алдан**

**2012**

**Паспорт**

**муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012 – 2016 годы»**

|  |  |
| --- | --- |
| 1.Наименование Программы | Муниципальная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012 – 2016 годы» |
| 2. Заказчик Программы | Администрация муниципального образования «Город Алдан» |
| 3. Разработчик Программы | Администрация муниципального образования «Город Алдан» |
| 4. Исполнители Программы | Администрация муниципального образования «Город Алдан»;  Управляющие компании;  Товарищества собственников жилья;  Жилищные кооперативы и иные специализированные потребительские кооперативы;  Подрядные организации;  Собственники помещений многоквартирных домов. |
| 5. Цель Программы | Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан. |
| 6. Задачи Программы | Приведение состояния многоквартирных домов в соответствие с требованиями нормативно – технических документов.  Улучшение качества предоставления жилищно – коммунальных услуг. |
| 7. Сроки реализации Программы | 2012 – 2016 годы |
| 8. Объем средств и источники финансирования Программы | Общий объем финансирование Программы составляет всего 178 817,4 тыс.руб., в том числе  2012 год – 28 817,4 тыс.руб.  2013 год – 30 000,0 тыс.руб.  2014 год – 35 000,0 тыс.руб.  2015 год – 40 000,0 тыс.руб.  2016 год – 45 000,0 тыс.руб.  Финансирование Программы осуществляется за счет софинансирования из бюджета муниципального образования «Город Алдан», за счет средств собственников помещений многоквартирных домов. |
| 9. Механизм реализации Программы и организация контроля за исполнением Программы | Общее руководство и контроль за реализацией Программы осуществляет администрация муниципального образования «Город Алдан», которая обеспечивает контроль за целевым использованием средств. |
| 10. Ожидаемые конечные результаты Программы | Повышение комфортности проживания граждан;  Улучшение качества жилищно – коммунального обслуживания;  Соответствие многоквартирных домов требованиям нормативно – технических документов. |

**1. Содержание и характеристика проблемы**

Программа подготовлена на основе анализа существующего технического состояния многоквартирных домов, находящихся на территории муниципального образования «Город Алдан».

Жилищный кодекс РФ возложил обязанность по оплате расходов на капитальный ремонт многоквартирных домов на собственников помещений. Одновременно Жилищный кодекс РФ и постановление Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме» устанавливает обязанность собственника помещений в многоквартирных домах нести бремя расходов на содержание общего имущества соразмерно своим долям и праве общей собственности на это имущество путем внесения платы за содержание и ремонт (включая капитальный) общего имущества в многоквартирном доме.

Таким образом, в соответствии с действующим законодательством собственники помещений в многоквартирных домах помимо прав и обязанностей в отношении принадлежащих им помещений в таких домах, несут обязанности по содержанию в надлежащем состоянии общего имущества, в том числе по осуществлению текущего и капитального ремонта многоквартирных домов. В связи с высокой стоимостью капитального ремонта необходимо оказание муниципальной поддержки для его проведения с учетом степени износа дома, с привлечением средств граждан – собственников помещений в многоквартирных домах.

В целях реализации положений Жилищного кодекса РФ об управлении многоквартирными домами направленных на обеспечение благоприятных и безопасных условий проживания граждан, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, решения вопросов пользования указанным имуществом, предоставления качественных коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирных домах на территории муниципального образования «Город Алдан» должны быть созданы условия для управления многоквартирными домами.

Наиболее значительными препятствиями при выборе способа управления многоквартирными домами являются:

- неудовлетворительное техническое состояние многоквартирных домов в связи с их многолетним «недоремонтом»;

- отсутствие у населения необходимой подготовки по вопросам управления многоквартирными домами.

По состоянию на 01.01.2012 года создано 8 ТСЖ, 24 749,85 кв.м.

Общая площадь жилищного фонда муниципального образования «Город Алдан» по состоянию на 01.01.2012 года составляет всего кв.м., домов. Техническое состояние жилищного фонда характеризуется высоким уровнем износа отдельных конструктивных элементов зданий. Для вхождения в плановый режим ремонтных работ многоквартирных домов денежных средств местного бюджета и средств населения, собираемых по статье «Капитальный ремонт» недостаточно.

Для ликвидации «недоремонта» жилищного фонда назрела необходимость перехода к масштабному осуществлению капитального ремонта жилищного фонда муниципального образования «Город Алдан». Долгосрочная программа «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012 – 2016 годы» принимается в целях выполнения комплекса работ по ремонту кровель, фасадов, внутренних систем тепло -, водоснабжения, водоотведения в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов за счет средств бюджета муниципального образования «Город Алдане» - не более 95 % от общих расходов, средств собственников в многоквартирных домах – не менее 5% от общих расходов капитального ремонта.

**2. Основные цели и задачи Программы**

Программа рассматривается как реализация долгосрочной городской политики в области проведения капитального ремонта жилищного фонда муниципального образования «Город Алдан». Программа разработана исходя из принципов единства целей, комплексности задач и средств реализации, преемственности решений по сохранению жилищного фонда города.

Цели Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Цель № 1 | Обеспечить сохранность многоквартирных домов |
| Цель №2 | Улучшить жилищные условия проживания граждан |
| Цель № 3 | Повысить эффективность эксплуатации многоквартирных домов |
| Цель № 4 | Привлечь собственников жилых помещений многоквартирных домов к финансированию проведения капитального ремонта или реконструкции многоквартирных домов |
| Цель № 5 | Развить конкурентный бизнес в сфере управления жилищным фондом |

Задачи Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Задача № 1 | Проведение капитального ремонта или реконструкции протекающих кровель многоквартирных домов.  Проведение капитального ремонта или реконструкции кровель многоквартирных домов, на которых истек нормативный срок проведения капитального ремонта или реконструкции крыши.  Проведение капитального ремонта систем инженерно – технического обеспечения и конструкций многоквартирных домов, на которых истек срок проведения их капитального ремонта. |
| Задача № 2 | Повышение качества предоставления жилищно – коммунальных услуг |
| Задача № 3 | Привлечение собственников жилых помещений многоквартирных домов к управлению путем организации в ТСЖ. |
| Задача № 4 | Проведение разъяснительной работы с собственниками жилых помещений по их ответственности за содержание общей собственности многоквартирных домов. |
| Задача № 5 | Проведение разъяснительной работы с собственниками помещений по их ответственности за нормативное техническое состояние многоквартирных домов. |

**3. Ресурсное обеспечение Программы**

Финансирование Программы осуществляется за счет средств местного бюджета и средств собственников помещений многоквартирных домов. Общий объем финансирование Программы составляет всего 178 817,4 тыс.руб., в том числе по годам

- 2012 год в сумме 28 817,4 тыс.руб.

- 2013 год в сумме 30 000,0 тыс.руб.

- 2014 год в сумме 35 000,0 тыс.руб.

- 2015 год в сумме 40 000,0 тыс.руб.

- 2016 год в сумме 45 000,0 тыс.руб.

В условиях ограниченного объема средств финансовой поддержки, направляемых на проведение капитального ремонта многоквартирных домов, включение многоквартирных домов в муниципальную адресную программу осуществлялось на основании следующих принципов:

- планируемого объема финансирования капитального ремонта за счет средств бюджета муниципального образования «Город Алдан»;

- приоритета комплексности работ и выполнения мероприятий по ресурсосбережению;

- долевого финансирования собственников помещений многоквартирном доме в размере не менее 5 % общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

**4. Механизм реализации, управления Программой и формы контроля за реализацией Программы**

Реализация Программы будет осуществляться путем выделения субсидий из бюджета муниципального образования «Город Алдан» на долевое финансирование проведения реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов. Субсидии направляются на отдельные банковские счета управляющих компаний, выбранных собственниками помещений, либо органами местного самоуправления, а также на отдельные банковские счета ТСЖ на проведение реконструкции или капитального ремонта многоквартирных домов.

Условием финансовой поддержки является решение (протокол) внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах об участии многоквартирного дома в программе и о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома собственниками помещений в размере не менее 5 % от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома.

Отбор подрядных организаций для выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов осуществляется управляющей компанией или ТСЖ.

Управляющим организациям необходимо доводить до собственников помещений информацию о том, что многоквартирный дом включен в перечень отобранных домов подлежащего капитальному ремонту, о планируемых сроках начала и окончания выполнения работ информацию о подрядной организации.

Перечень отобранных многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в рамках Программы, формируется после утверждения бюджета на очередной финансовый год, в пределах выделенных бюджетных ассигнований на предоставление субсидии на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирных домов, согласовывается с главой города и утверждается решением Алданского городского Совета депутатов.

Администрация муниципального образования «Город Алдан» осуществляет общее руководство и текущее управление реализацией Программы, проводит анализ и формирует предложения по рациональному использованию финансовых ресурсов Программы.

Администрация муниципального образования «Город Алдан» осуществляет контроль за целевым использованием бюджетных средств направленных на реализацию Программы, и качеством выполняемых работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

Ответственность за целевое использование бюджетных средств, выделяемых по Программе и качество выполненных работ несут управляющие компании, ТСЖ.

**5. Ожидаемые результаты реализации Программы**

Эффект от выполнения Программы имеет прежде всего социальную направленность. Улучшаются условия проживания граждан, обеспечивается сохранность жилищного фонда, повышается эффективность эксплуатации зданий, улучшается внешний эстетический вид жилых зданий, увеличивается надежность функционирования систем инженерно – технического обеспечения, что снижает потери ресурсов внутри дома и обеспечивает надлежащее качество коммунальных услуг.

Результатом реализации Программы должно стать ежегодное сокращение количества многоквартирных домов с просроченным сроком проведения капитального ремонта.

**6. Перечень мероприятий муниципальной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов муниципального образования «Город Алдан» на 2012 – 2016 годы»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятий | Источники финансирования | Финансирование затрат тыс.руб. | | | | | |
| Всего | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
| 1. | Капитальный ремонт шиферной кровли | Бюджет МО «Город Алдан»  Бюджет РС (Я)  Собственники помещений | 110 092,4  2 217,34  4 679,9 | 25 492,4  2 217,34  450,0 | 14 600,0  730,0 | 18 650,0  932,5 | 23 175,0  1 158,7 | 28 175,0  1 408,7 |
| 2. | Капитальный ремонт систем тепло-, водоснабжения и водоотведения | Бюджет МО «Город Алдан»  Собственники помещений | 48 050,0  2 402,3 | 2 375,0  118,7 | 10 825,0  541,2 | 11 300,0  565,0 | 11 775,0  588,7 | 11 775,0  588,7 |
| 3. | Капитальный ремонт фасадов | Бюджет МО «Город Алдан»  Собственники помещений | 6 650,0  350,0 | 950,0  50,0 | 1 425,0  75,0 | 1 425,0  75,0 | 1 425,0  75,0 | 1 425,0  75,0 |
| 4. | Прочий капитальный ремонт | Бюджет МО «Город Алдан»  Собственники помещений | 14 025,0  701,1 | 0,0  0,0 | 3 150,0  157,5 | 3 625,0  181,2 | 3 625,0  181,2 | 3 625,0  181,2 |
|  | **Всего** | **Бюджет МО «Город Алдан»**  **Бюджет РС (Я)**  **Собственники помещений** | **178 817,4**  **2 217,34**  **8 133,3** | **28 817,4**  **2 217,34**  **618,7** | **30 000,0**  **1 503,7** | **35 000,0**  **1 753,7** | **40 000,0**  **2 003,6** | **45 000,0**  **2 253,6** |